

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Sukhumvit 52 เป็นโครงการประเภทอาคารอาคารชุด ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 119 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2551 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม 2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                             | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             |                             |                           |
| 1.1 คุณภาพอากาศ<br>1) ฝุ่นละออง | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน                                                               | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน                                               | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                                 | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการทุกวัน และทำการฉีดล้างปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                      | ภาพที่ 2.2-1<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 2) มลพิษทางอากาศ                | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจอดรถรณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ                                                                      | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                                 | 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของผู้ขับขี่ และเพื่อความสะดวกของการจราจรภายในพื้นที่โครงการ | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                                 | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                       | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                                 | 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 583 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด | ✓                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้หมด           | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                     | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน | 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย                                                                                         | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
| 1.3 คุณภาพน้ำ               | 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./ วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามที่มาตรการกำหนด | ภาพที่ 2.2-5                | -                         |
|                             | 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                            | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                             | 3.ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                      | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                             | 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                       | เอกสารแนบ 3                 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                        | 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัด                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ                                                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-5                | -                         |
|                                            | 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 30 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ รวมทั้งเพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ | -                           | -                         |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                           |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                        | 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก      | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก                                                                                       | -                           | -                         |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                       | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |                             |                           |
| 3.1 การใช้น้ำ                           | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุประมาณ 113.5 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ ประมาณ 227 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปริมาณ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีความจุประมาณ 25 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน | ✓ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ                                               | ภาพที่ 2.2-4                | -                         |
|                                         | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                             | ภาพที่ 2.2-4<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                         | 3. อบรมชี้ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                | ภาพที่ 2.2-10               | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย      | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย ได้ 110 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข | ✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ                                                         | ภาพที่ 2.2-5                | -                         |
|                          | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง                            | ภาพที่ 2.2-5<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                          | 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง                                                  | -                           | -                         |
|                          | 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                    | -                           | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                          | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเพื่อประโยชน์ในการติดตาม ตรวจสอบ ประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ                                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-5  | -                         |
|                           | 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 30 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ รวมถึงเพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ | -             | -                         |
| 3.3 การระบายน้ำ           | 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ขนาดความจุประมาณ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 16 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง โดยโครงการได้สร้างบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรงมีประสิทธิภาพในการกักเก็บได้เป็นอย่างดีและจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่อง ละ 0.96 ลบ.ม./นาที่ (0.013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | ✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-7  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)    | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ ให้มีสภาพดีมีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                   | ภาพที่ 2.2-7<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย   | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอยจากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บต่อไป | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                          | 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง                                                                                                                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ                                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                          | 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ      | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย                     | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                              | 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้<br>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 4 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกอย่างเป็นสัดส่วน<br>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 1.8 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม. ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถังเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด | ✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 แต่จัดให้มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะตั้งถังมูลฝอยไว้จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                              | 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค                                                                    | ภาพที่ 2.2-6<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                    | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                                                                     | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                              | 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                                   | ✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 แต่จัดให้มีพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะตั้งถังมูลฝอยไว้จำนวน 3 ถัง ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีก๊อกน้ำและวางระบายน้ำเชื่อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                              | 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และพื้นที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-6<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                              | 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง                     | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากพื้นที่พักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง                                                                                       | ภาพที่ 2.2-6<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                              | 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน                                                                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมพนักงานภายในโครงการไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน                                                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |
|                              | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันพุธ วันศุกร์ และวันอาทิตย์                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-6                | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) | 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้                          | ✓ - โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้                                           | -             | -                         |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า              | 1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oli Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้าประมาณ 822 KVA                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oli Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟ จ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ                                                                                | ภาพที่ 2.2-9  | -                         |
|                              | 2. ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง                                                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 125 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง                                                                                              | ภาพที่ 2.2-9  | -                         |
|                              | 3. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง                                                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มี Battery ขนาด 12 V สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง                                                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-8  | -                         |
|                              | 4. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                               | ภาพที่ 2.2-10 | -                         |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย       | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | ภาพที่ 2.2-8  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อยื่น จำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง เพื่อรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve ที่ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 17 ตู้ ซึ่งติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1-8 ชั้นละ 2 ตู้ และชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ตู้</li> <li>- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดหัวหงาย (Upright) ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องห้องพัสดุฝอย บันได ที่จอดรถ และทางวิ่งรถยนต์ จำนวน 91 จุด</li> <li>2) หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหัวคว่ำ (Pendent) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณสำนักงาน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร จำนวนรวม 636 จุด</li> </ul> </li> </ul> |                                                                                                                                                                 |  |               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>- บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันไดหลัก ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 1.55 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</p> <p>2) บันไดหลัก ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1- ชั้นที่ 8 ความกว้าง 0.90 เมตร ชานพักกว้าง 1.00 เมตร</p> <p><b>ระบบเตือนภัยอัคคีภัย</b></p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 จุด</p> <p>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า โถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 16 จุด</p> |                                                                                                                                                                 |  |               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกึ่งสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องพัก และบริเวณทางเดินรวม ทั้งสิ้น 300 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 จุด</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า โถงบันได และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 16 จุด</li> <li>- ลำโพงแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เป็นกึ่งสัญญาณเตือนภัยอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</li> </ul> |                                                                                                                                                                  |               |                           |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                               | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 160 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 576 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลอยู่บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                                                | ภาพที่ 2.2-8                | -                         |
|                              | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไข                                                                                                                                                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานได้ อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                              | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                                                                                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                 | ภาพที่ 2.2-8                | -                         |
|                              | 5. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณโถงบันได ST-01 และ ST-02 ของทุกชั้น                                                                                                                                                                                                                             | ✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณโถงบันได ST-01 และ ST-02 ของทุกชั้น                                                                              | ภาพที่ 2.2-8                | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                          | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                        | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/ปี                                                       | ภาพที่ 2.2-8<br>เอกสารแนบ 2 | -                         |
| 3.7 ระบบระบายอากาศ           | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ รวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | -                           | -                         |
|                              | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                           | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                     | ภาพที่ 2.2-3                | -                         |
|                              | 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ตัน ได้แก่ อโศกอินเดีย พิกุล และชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 156 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อน คิดเป็นร้อยละ 64 ของอัตราการระบายความร้อนจากปรับอากาศ (244 ต้น) | ✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศภายในพื้นที่โครงการ                                                                                             | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร             | 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ บริเวณโครงการเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                                                      | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ได้ | ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 52 ได้ | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบริเวณถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 โดยพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยในการเดินรถเข้าสู่โครงการ ตลอดจนการสัญจรบนถนนซอยดังกล่าว                                                                                                                                                  | ✓ - โครงการจัดให้มีการทำแก่งจราจรบริเวณถนนซอยแยกสุขุมวิท 52 เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถเข้าสู่โครงการ ตลอดจนการสัญจรบนถนนซอยดังกล่าว                                                                                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                      | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 3.8 การจราจร (ต่อ)       | 5. จัดทำที่กันหรือแผงกั้น บริเวณช่องจอดรถหมายเลข 1, 2 และ 42 เพื่อกำหนดให้เป็นที่จอดรถลำดับสุดท้าย คือต้องให้ที่จอดรถภายในอาคารเต็มก่อนจึงอนุญาตให้เข้าช่องจอดรถดังกล่าว                                                                     | ✓ - โครงการจัดให้มีการทำแผงกั้นบริเวณช่องจอดรถหมายเลข 1, 2 และ 42 เพื่อกำหนดให้เป็นที่จอดรถลำดับสุดท้าย โดยให้ที่จอดรถภายในอาคารเต็มก่อนจึงให้เข้าช่องจอดรถดังกล่าว                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 6. ให้ผู้อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น | ✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้อาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 7. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 62 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (ต้องจัดที่จอดรถ 62 คัน)                                                                                                                                                 | ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 119 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย                                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |
|                          | 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืนทางหนึ่ง                                                | ✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง                                                                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-10 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

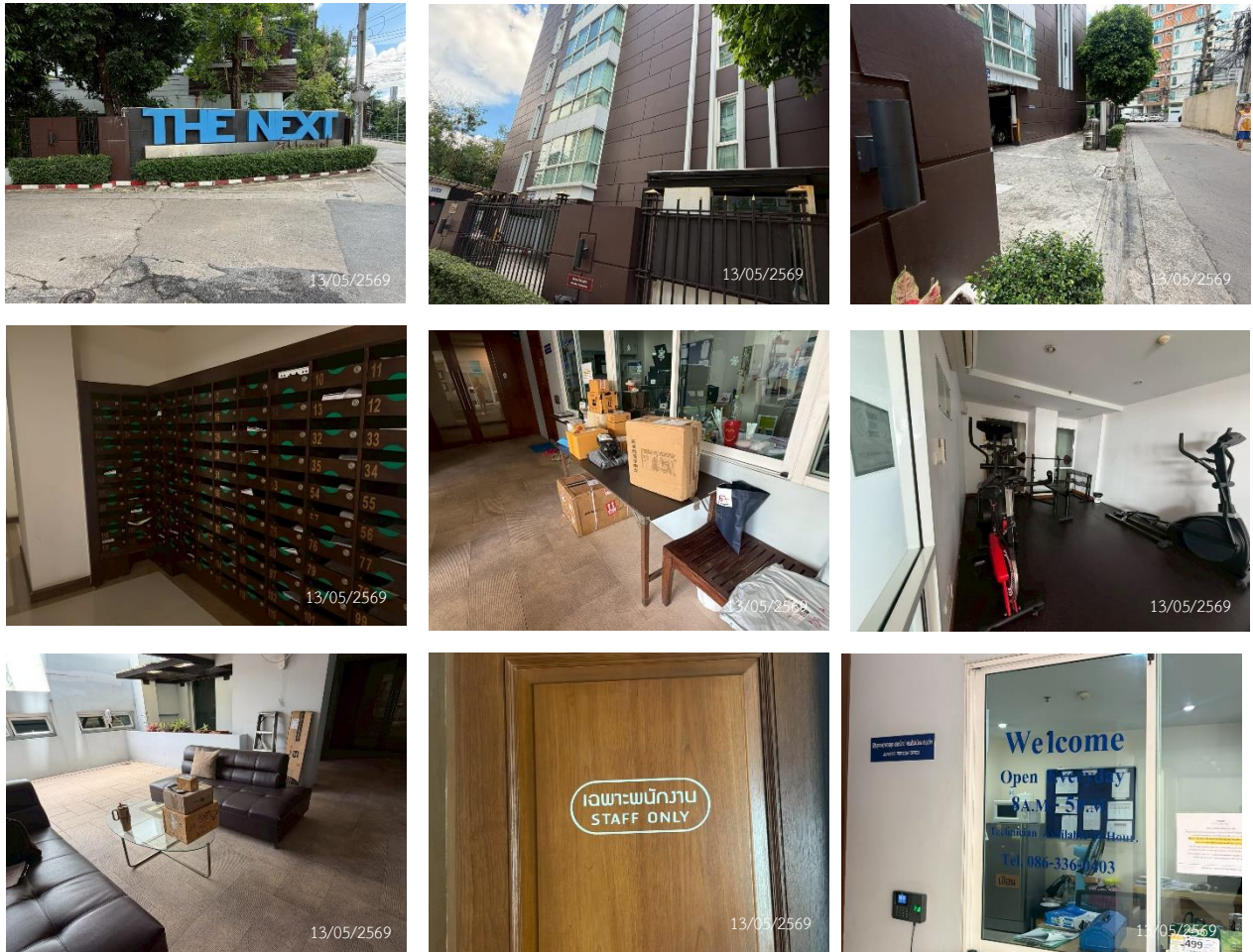
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง            | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 3.9 การใช้ที่ดิน         | 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามและกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518 กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518                                               | ✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518 กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง 2518                                                     | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 | -                         |
|                          | 2. ใช้เทคนิคในการออกแบบเพื่อให้ดูไม่แออัดมากโดยบริเวณชั้นที่ 1 จะจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัยและสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งและตั้งแต่ที่ 3-8 เป็นชั้นพักอาศัยซึ่งมีลักษณะอาคารเป็นรูปตัว L มีช่องว่างบริเวณมุมอาคารที่อยู่มุมถนน เพื่อเป็นช่องเปิดของสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการเปิดมุมมองของอาคารให้กว้างขึ้น ไม่มีลักษณะเป็นแท่งอาคารบริเวณมุมถนนมีการลดหลั่นความสูงอาคารตามระยะห่างจากถนนซอย | ✓ - โครงการจัดให้มีการใช้เทคนิคในการออกแบบเพื่อให้ดูไม่แออัดมากโดยบริเวณชั้นที่ 1 จะจัดให้เป็นพื้นที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่งทั้ง 4 ด้าน ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัยและสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่งและตั้งแต่ที่ 3-8 เป็นชั้นพักอาศัยซึ่งมีลักษณะอาคารเป็นรูปตัว L มีช่องว่างบริเวณมุมอาคารที่อยู่มุมถนน เพื่อเป็นช่องเปิดของสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 ซึ่งเป็นการเปิดมุมมองของอาคารให้กว้างขึ้น ไม่มีลักษณะเป็นแท่งอาคารบริเวณมุมถนนมีการลดหลั่นความสูงอาคารตามระยะห่างจากถนนซอย | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

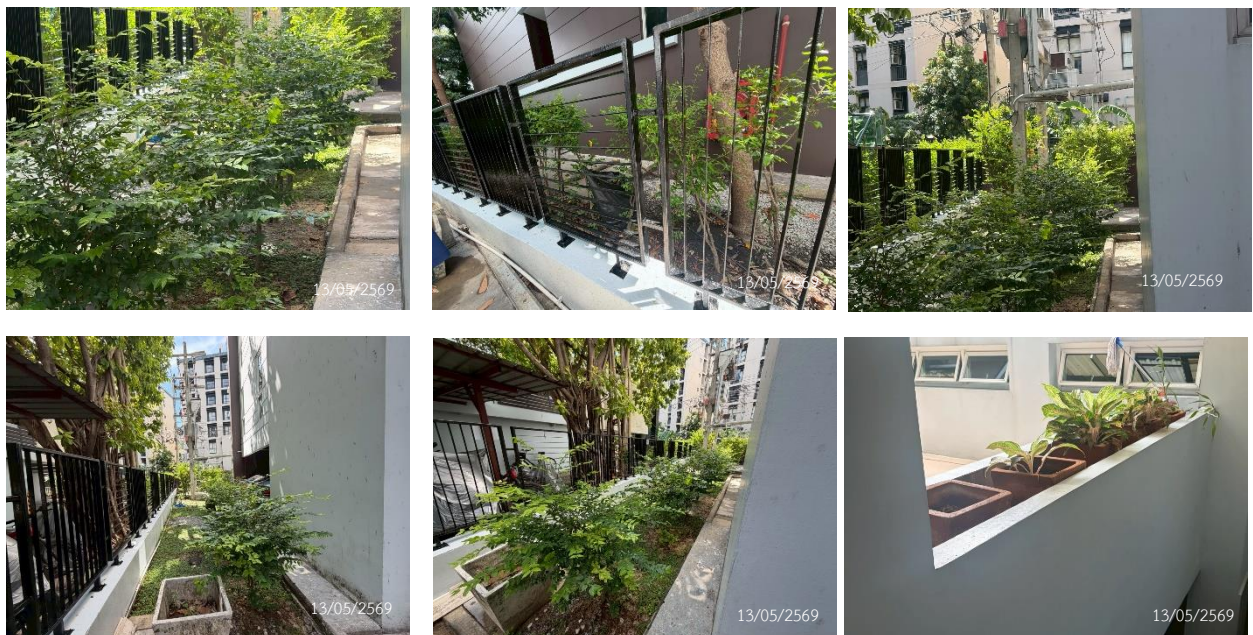
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)         | 3. จัดให้มีพื้นที่จัดสวนบนชั้นดาดฟ้าในลักษณะ Roof Garden เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และลดความกระด้างของตัวอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดสวนบนชั้นดาดฟ้าในลักษณะ Roof Garden เพื่อเพิ่มความร่มรื่น และลดความกระด้างของตัวอาคาร                 | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                  |                             |                           |
| 4.1 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ     | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 583 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 293 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 284 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมาย ควบคุมอาคาร 566 ตร.ม.) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ยี่โถ ตีนตุ๊กแก ไทรยอดทอง และหางกระรอก เป็นต้น | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้าของโครงการ                                    | ภาพที่ 2.2-2                | -                         |
|                                | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากพบการตาย จำเินการปลูกทดแทนทันที | ภาพที่ 2.2-2<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
|                                | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                     | -                           | -                         |

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

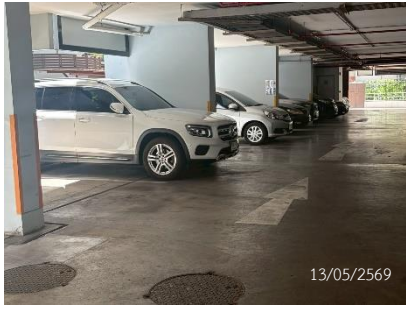
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | เอกสารอ้างอิง            | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 4.2 การบดบังแสง          | 1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ | ✓ - ในช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ                                                                                      | -                        | -                         |
| 4.3 การบดบังทิศทางลม     | 1. อาคารโครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารระยะประมาณ 3 เมตร รวมทั้งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก   | ✓ - โครงการจัดให้มีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคาร รวมทั้งมีการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก   | ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2 | -                         |



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



13/05/2569



13/05/2569



13/05/2569

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



13/05/2569



13/05/2569



13/05/2569

กระจุกปูน

ที่กันทางเข้า-ออกโครงการ

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



13/05/2569



13/05/2569



13/05/2569

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ป้อมยาม



13/05/2569



13/05/2569



13/05/2569

ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายเตือนต่างๆ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



แผงกั้นจราจร



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Booster Pump



Transfer Pump



มิเตอร์น้ำ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำชั้นตาดฟ้า

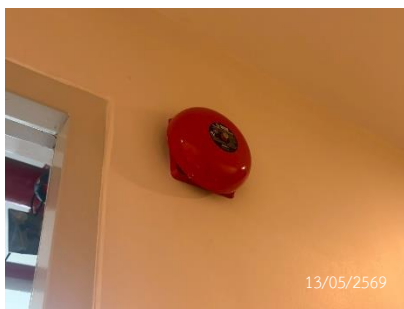


รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

## ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell



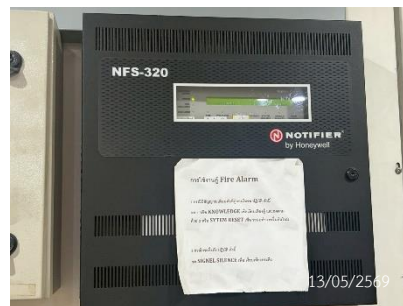
Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Manual Station



Fire Hose Cabinet



Fire pump system



Graphic Annunciator Fire Alarm System

## ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Smoke Detector



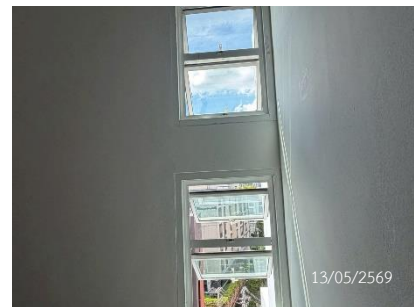
Sprinkle Fire



จอควบคุม CCTV



จุดรวมพล



ช่องระบายอากาศบริเวณบันได



ถังดับเพลิง



ท่อยื่นดับเพลิง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายเตือนการใช้ลิฟต์

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง

### ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



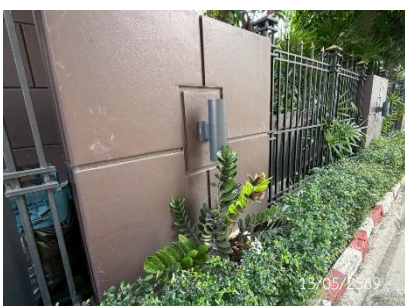
MDB Room



เครื่องปรับอากาศ



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วนพื้นที่ส่วนกลาง

### ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

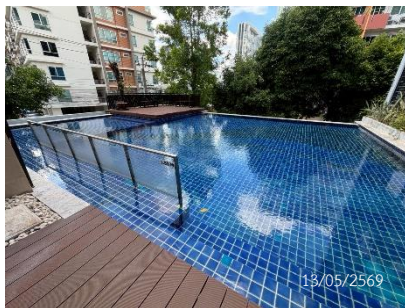


หม้อแปลงไฟฟ้า



หลอดไฟ LED

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ (ต่อ)



สระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงระดับความลึก



พื้นที่นั่งตัว



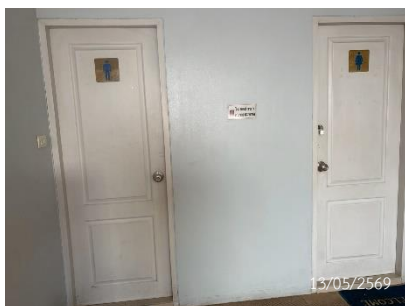
อุปกรณ์ช่วยชีวิต



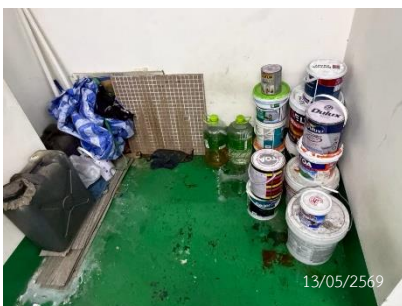
ป้ายค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน



ท่อระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง



ห้องเก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำ



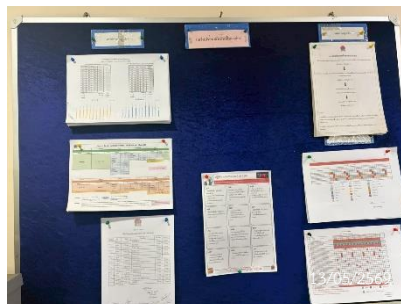
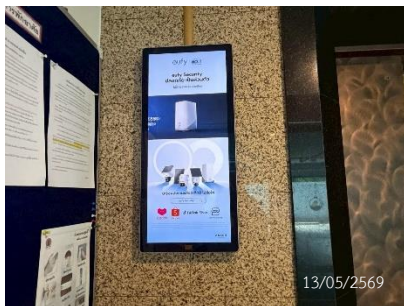
ระเบียบประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ



ชุดปฐมพยาบาล

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ